

Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа,
ул. Верхняя дорога, д.151, корп. 3

Инициатор общего собрания: ООО «УКК «Солнечный» (место нахождения и почтовый адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/2б, телефон: +7 86133 4-81-53, сайт: <https://ukk-solnechniy.kvado.ru>, адрес электронной почты: zhk-solnechny@mail.ru, ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803).

Вид собрания: внеочередное
Форма собрания: очно-заочная

Собственник: _____
(для физических лиц ФИО – указывается полностью; для ю/л – наименование, ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника)

(дата, № доверенности. Доверенность прилагается к Решению)

Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 пом. № _____

Назначение помещения: жилое / нежилое (нужное подчеркнуть)

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ %

Вид права _____ / _____ (доля в праве)
(собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность – указать размер доли)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Выписка из ЕГРН, иной документ) № _____ дата _____

№ п/п	Пункты повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		За	Прот ив	Воздер - жался
1	О выборе председателя общего собрания. Предложено: Выбрать председателем общего собрания Косенок Елену Олеговну (собственник помещения № 586).			
2	О выборе секретаря общего собрания. предложено: Выбрать секретарем общего собрания Трашкову Марину Владимировну (собственник помещений № 449, № 453).			
3	О выборе счетной комиссии. Предложено: Выбрать счетную комиссию в составе: - Одинцов Александр Васильевич (собственник помещения № 468); - Белов Марина (собственник помещения № 589); - Бродецкая Алла Юрьевна (юрист ООО «УКК «Солнечный»)			
4	Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 (Приложение № 1). Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3. (Приложение № 1).			
5	О заключении договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418). Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, д. 151, корп. 3 с управляющей организацией ООО «УКК «Солнечный» (ИНН 2301074803, ОГРН 1102301002418).			
6	Об утверждении ежемесячного размера платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД).			

	Предложено: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме (содержание общего имущества МКД) в размере – 29,46 руб. (Двадцать девять) рублей 46 копеек с 1-го кв.м площади жилого/нежилого помещения сроком на один год.			
7	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.			
8	Об определении владельца специального счета и кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ. Предложено: Определить владельцем счета управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания комплекса «Солнечный» (ОГРН1102301002418, ИНН 2301074803). Определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт счет, отвечающий требованиям ЖК РФ – Банк ВТБ (ПАО).			
9	Об определении размера обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: Определить размер обязательного ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.			
10	Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета. Предложено: Избрать председателя Совета МКД, уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме при взаимодействии с владельцем специального счета.			
11	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД, с ведением дел в судах общей юрисдикции по делам исполнительного производства в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества МКД, с ведением дел в судах общей юрисдикции по делам исполнительного производства в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно.			
12	О проведении ремонтных работ капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей), утверждении стоимости работ и оборудования. Предложено: провести ремонтные работы капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей), утвердить стоимость работ и оборудования – 156921,88 рубль 00 копеек.			
13	Об определении источника финансирования ремонтных работ капитального характера лифта с заменой его оборудования			

	(составных частей) предложено:			
13.1.	Провести ремонтные работы капитального характера лифта с заменой оборудования (составных частей) за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества МКД, размещенных на специальном счете.*			
13.2.	Распределить расходы на ремонтные работы капитального характера лифта с заменой его оборудования (составных частей) между собственниками помещений разово (одним платежом) в размере – 16 рублей 90 копеек с 1 кв.м. помещения.**			
14	Об определении лица, которое от имени всех собственников будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акт. Предложено: Избрать председателя Совета МКД, уполномоченным лицом, которое от имени всех собственников будет участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акт			
15	Об определении ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 110 2301002418, ИНН 2301074803) администратором (дополнительным), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Предложено: Определить ООО «УКК «Солнечный» (ОГРН 110 2301002418, ИНН 2301074803) администратором (дополнительным), который от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
16	Об утверждении порядка передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предложено: передавать решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», расположенный по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/26. (рабочее время: понедельник-пятница с 9:00 ч. до 17:00 ч.).			

_____ / _____ / _____
(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О)

Уважаемый собственник помещения!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, **проставить знак «V» только в одном столбце** выбранного Вами варианта голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
- не проставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
- отсутствие сведений о собственнике помещения в многоквартирном доме (представителе собственника);
- решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным вопросам на голосование не подписано.

* Решение будет принято, при наличии кворума и в случае изменения собственниками способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД с счета регионального оператора на специальный счет.

** Решение будет принято, при наличии кворума и в случае, если способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД собственниками не будет изменен и останется на счете регионального оператора.

Благодарим за участие в общем собрании!